

Historiallinen rakennus muuttuu **Loft-tehtaaksi**





Ainutlaatuista kohdetta rakentamassa

Rakennusliike **Jatke Oy** toimii Turussa parhaillaan kiinnostavan Loft-tehtaan parissa. Yrityksen Varsinais-Suomen ja Satakunnan aluejohtaja **Jukka Aaltonen** kertoi meille tarkemmin projektin etenemisestä.

Jatke Oy on seitsemällä paikkakunnalla ympäri Etelä-Suomea toimiva rakennusliike, joka on kasvanut hurjaa noin 30 % vuosivauhtia perustamisestaan alkaen. Siinä missä yritys on aiemmin keskittynyt lähinnä julkisivusaneerauksiin ja korjauskohteisiin, on toimintaa päätetty nyt laajentaa myös uudistuotannon puolelle kaikissa toimipisteissä. – Tavoitteena on tehdä Jatkeesta seuraavan kolmen vuoden sisällä täysiverinen rakennusliike, kertoo Aaltonen. Organisaatiomuutokset ovat olleet merkittäviä ja yritys onkin rekrytoinut runsaasti uusia osajia riveihinsä.

Tehdaskiinteistön tulevaisuus

Jatkeella on tällä hetkellä käynnissä useita uudiskohteita Turun alueella, mutta suurinta mielenkiintoa on herättänyt Loft-tehdas nimellä kulkeva projekti. Kyseessä on vaiheittain 1930- ja 50-luvulla Aurajoen rantaan rakennettu vanha Wärtsilän tehdaskiinteistö, jossa valmistettiin aikoinaan

laivojen diesel-moottoreita. Vuoteen 2016 mennessä historiallisen rakennuksen on tarkoitus muuttua ainutlaatuiseksi Loft-tehtaaksi, joka kätkee sisälleen uniikkeja kaupunkilaisasuntoja. Rakennusprojekti on haasteellinen muun muassa siitä syystä, että museoviraston suojelemaa tehtaan julkisivua ei saa muuttaa tai purkaa. Valmistuessaan punatiilinen talo sisältää kuitenkin jopa 154 ainutlaatuista asuntoa, joiden koko vaihtelee 45m² aina 300m². Loft-henkisten asuntojen huonekorkeus tulee yltämään parhaimmillaan jopa 6 metriin ja ikkunoista avautuvat huikat näkymät Aurajoelle.

Rakennuksen historiaakaan ei olla haluttu peitellä. – Tehdasmiljööstä muistuttavat esimerkiksi asuntojen tiiliseinät, kuvailee Aaltonen. Wärtsilän tehdas työllisti aikoinaan jopa lähes 6000 turkulaista, joten rakennuksella on ehdoton paikka monen kaupunkilaisen sydämessä. Siksi onkin hienoa, että vanha kiinteistö voi säilyttää arvoisensa aseman kaupunkihistoriassa myös tehdastoiminnan lakattua.



Yhteinen tavoite motivoi

Vuokrataloihin keskittynyt yritys päätti lähteä mukaan ainutlaatuiseen Loft-tehdas -projektiin. Valmistuessaan hanke tuonee **YH-Kodeille** paljon näkyvyyttä.



YH-Kodit on vuokra- ja asumisoikeusasuntojen rakennuttaja ja omistaja, joka toimii Turussa, Tampereella ja niiden ympäristökunnissa. Kyseessä on Pirkanmaan ja Varsinais-Suomen kuntien omistama yritys, joka on jo pitkään pyrkinyt rakennuttamaan kohtuuhintaisia asuntoja kaikkien kuluttajien saataville.

Loft-hanke on YH-Kodeille ainutlaatuinen projekti, sillä vuokraamisen sijaan valmistuvan kohteen premium-luokan asunnot ovat tulossa myyntiin. Yritys on innolla mukana uudentyypisessä rakentamisessa, vaikka tulevaisuudessa toiminnan pääpainon on edelleen silti tarkoitus pysyä perinteisimmässä vuokrataloissa.

Loft-tehdas syntyy yhteen hiileen puhaltamalla

YH-Kotien lisäksi suuren mittaluokan projektissa on mukana myös muita tahoja, kuten rakennusliike Jatke Oy ja suunnittelutoimisto Haroma & Partners. Koska hanke poikkeaa niin paljon perinteisestä, ovat kaikki osapuolet todenneet tarvitsevansa sen toteut-

tamiseen apuvoimia. Useamman yrityksen mukanaolo tuo hankkeelle myös lisää uskottavuutta. YH-Kotien toimitusjohtaja **Janne Tuomisen** mukaan yhteistyö yritysten kesken on sujunut saumattomasti: – Kaikilla meillä

on yhteinen tahto onnistua mahdollisimman hyvin. Toivomme, että valmis kohde tekijöineen muistettaiisiin vielä vuosien päästäkin.

Uniikit asunnot kiinnostavat

Loft-tehtaan mieleenpainuvuudesta on tuskin epäilystäkään, sillä vuoden 2016 kesällä valmistuvat ainutlaatuiset kodit ovat ehtineet herättää jo paljon kiinnostusta turkulaisten keskuudessa. – Kyseessä on kaikille kaupunkilaisille tuttu kohde, siksi sen ympärillä tapahtuvaa toimintaa seurataan suurella mielenkiinnolla, Tuominen pohdiskelee. Projektiin on päässyt tutustumaan esimerkiksi Taiteiden yön yhteydessä järjestetyssä kutsuvierastilaisuudessa, jossa hankkeeseen osallistuvat tahot esittelivät tehdasrakennuksen tulevaisuutta.

YH-Kodit ovat hakeneet ostajia rakentumassa oleville asunnoille sijoittajien kautta. Jos kaikki tällä hetkellä käynnissä olevat neuvottelut kantavat loppuun saakka, olisi rakennuksen sisältämistä noin 150 asunnosta jopa 75 % jo käytännössä myyty projektin ollessa vasta paalutusvaiheessa.

Suunnittelussa kunnioitetaan **loftin** perinteitä

Loft asumismuotona on peräisin 1940-luvun Manhattanilta, jossa taitelijat alkoivat vallata hylättyjä tehdaskiinteistöjä työtiloikseen ja studioasunnoikseen. Pikkuhiljaa muikin kanssa pääsi kosketuksiin loft-asuntojen kanssa, ja ennakkoluulottomat rakennuttajat alkoivat levittää ajatusta myös Euroopan suurkaupunkeihin. Ilmiö on rantautunut hiljalleen myös Suomeen, ja yksi tämän hetken kiinnostavimmista projekteista onkin Turun Loft-tehdas hanke, jonka suunnittelusta vastaa Arkkitehtitoimisto **Haroma & Partners Oy**.

Kyseyseen kohteeseen on haluttu tuoda loft-henkeä puhtaimmillaan, mikä tarkoittaa avaria ja korkeita tiloja, joissa näkyy myös rakennuksen historiallinen charmi. Koska vanha tehdasrakennus on suuri ja korkea, saadaan siihen jopa 7 kerrosta. – Ensimmäisessä kerroksessa sijaitsevat parkkitilat ja käynti neljään porrashuoneeseen, kerroksissa 2-7 on asuin tiloja, ylimmän kerroksen asuinnoissa myös kattoterassit, kuvailevat **Renni Haroma** ja **Antti Rinne**. Valmiita asuntoja hallitsevat lattiasta kattoon ulottuvat ikkunat ja menneisyydestä muistuttavat tiilipinnat. Kokonaisuus tarjoaa kuitenkin mahdollisuuden useisiin erilaisiin sisustusratkaisuihin.

Rakenteeltaan ja toiminnoiltaan tuleva Loft-tehdas on perusasuintaloa hieman monipuolisempi. Rakennukseen on suunniteltu myös toimistoja sekä ravintolatila katutasoon. Toisesta kerroksesta löytyvä yhdyskäytävä johtaa puolilämpimille, lasikattoisille sisäpihoille, joiden on tarkoitus toimia asukkaiden yhteisinä oleskelutiloina lounge-henkisiä istuskeluryhmineen. Koska tehdaskiinteistö sijaitsee aivan Aurajoen rannalla, on talon läheisyyteen suunnitteilla myös oma vierasvenesatama asukkaiden käyttöön.



YH KODIT

Puh. 010 227 3700 www.yhkodit.fi

Puhelun hinta (sis. alv 24 %): lankapuhelimesta 8,35 snt/puh. + 7,02 snt/min | matkapuhelimesta 8,35 snt/puh. + 17,17 snt/min

JATKE

010 773 7000 | www.jatke.fi