

# Uutiset

Uutistoimitus 02 269 3260 | ts.uutiset@ts.fi | Länsikaari 15, PL 95, 20101 Turku | ts.fi | @turunsanommat | facebook.com/turunsanommat

OSA 1 TURKU JA LÄHIALUE | KOTIMAA | TALOUS | ULKOMAAT

Wärtsilän vanha asennushalli siirtyi YH Kodeille ja Jatke Oy:lle

## Jokirannan tiililinnaan loft-asuntoja

Turun Sanomat  
JARI HEINO

Turun Aurajokirantaa komistavan entisen dieseltehtaan asennushalli saa uuden elämän. Wärtsilä Oyj:n omistama tiililinja siirtyi viime joulukuussa YH Kodit Oy:n ja Jatke Oy:n omistukseen. Tarkoituksena on rakentaa sen sisuksiin 140–150 loft-tyyppistä asuntoa. Suojelun rakennuksen ulkonäkö säily entisellään.

L-tehtaana tunnetulla kaksisakaraisella rakennuksella on ollut kaksi omistajaa, sillä Wärtsilä on omistanut joen suuntaisen asennushallin ja Aberdeen Properties kaarihallin. Wärtsilä itse toimii Aberdeenin vuokralaisena. Asen-

nushalli on ollut ulkopuolisen vuokraajan varastona.

Joulukuussa tehtiin sitten kauppa, jossa Wärtsilä myi asennushallin ensin Trellecon Oy:lle, joka kauppasi sen saman tien eteenpäin YH Kodeille ja Jatkeelle. Kauppahintaa ei paljasteta. Kohteessa on tuoreen asemakaavan mukaan 10 400 kerrosalaneliön rakennusoikeus.

Trellecon Oy:n takaa löytyy Skanska Länsi-Suomi Oy:n entinen toimitusjohtaja **Timo Roine**, joka nykyisin tunnetaan kaupungin omistaman Turun Seudun Rakennustekniikka Oy:n hallituksen puheenjohtajana. YH Kodit Oy on pääosin Pirkanmaan ja Varsinais-Suomen alueella vaikuttava asu-

misalan monitoimiyhtiö. Jatke Oy on Etelä-Suomen alueella toimiva rakennusliike.

Loft-asunnoilla tarkoitetaan muussa käytössä ollutta tilaa, joka on muutettu asunnoiksi. New Yorkin Manhattanin vanhoista tehdastiloista liikkeelle lähtenyt idea on sovellettu jo aiemminkin Turkuun. L-tehtaan saneerausessa konsulttina jatkava Roine on jo aikaisemmin ollut niitä rakentamassa.

– Itselläni ei ole rahaa tällaista (L-tehdasta) toteuttaa, mutta minulla on vahva usko konseptiin, hän sanoo.

Wärtsilä on haluton kommentoimaan kauppa- ja rakentamistoimia. Roineen mukaan myyjä järjesti tarjouskilpailun, jonka Trelle-

con voitti. Hän tarvitsi kuitenkin kumppaneita toteutukseen.

### Kolmen vuoden rakennustyö

Uudet omistajat aikovat lähteä liikkeelle heti, kun tarvittava rakennuslupa on saatu. Nopeimmillaan se tarkoittaa tätä kevättä.

– Tämä on noin kolmen vuoden projekti. YH Kodit Oy:n aluejohtaja **Ilkka Utriainen** arvioi.

Hinta-arvio on runsaat 50 miljoonaa euroa. Saman tiilikuoren sisään valmistuu oikeastaan neljä eri kohdetta. Rakentaminen alkaa kaupungin päästä ja jatkuu suiston suuntaan. Kahden en-

simmäisen osan arvioidaan valmistuvan puolestoista vuodessa. Silloin ensimmäiset asukkaat muuttaisivat sisään.

### Pohjakerros autopaikoille

Yhteensä asukkaita tulisi runsaat 200. Pienimmät asunnot ovat 40 neliön kokoisia ja suurimmat runsaan sadan neliön. Omistajat luonnehtivat asuntoja cityasunnoiksi. Ihan ensisijaisesti niitä ei ole suunniteltu lapsiperheille.

– Tästä tuotteesta tulee speilaali. Tehdään uudenlaista asumista, mutta samalla saa vanhaa tunnelmaa, Utriainen mainostaa. Roine uskoo neliohinnan jäävän sellaiseksi, että asunnot

ovat ihmisten tavoitettavissa. Loft-tehtaaksi ristitty asuinhanke edellyttää toista sataa autopaikkaa.

– Koko rakennuksen ensimmäinen kerros tulee autopaikoiksi. Lisäksi pysäköintipaikkoja tulee rakennuksen eteen ja taakse, kohdetta suunnitteleva arkkitehti **Kari Haroma** Haroma & Partners Oy:stä kertoo.

Kerrokset 2–6 pyhitetään asunnoille. Lisäksi kohde sisältää ullakkokerroksen. Rakennusrunгон sisälle suunnitellaan lisäksi sisäpihoja.

Havainnekuviusta selviää, että tiilipinta on esillä myös asuntojen sisällä. Ikkunat ovat korkeita ja kapeita. Kaksi kolmasosa tulevista asunnoista antaa jokimaiseman suuntaan.



Vanha dieseltehdas rakennettiin jokirantaan 1930- ja 1950-luvuilla. Moottorien valmistus loppui kymmenen vuotta sitten.



Tiilirakenteet ovat vahvasti esillä tulevissa asunnoissa.



Konsulttina toimiva Timo Roine on innostunut vanhasta telakka-alueesta ja loft-rakentamisesta.



L-tehtaan suunnitelma

1. Entiseen asennushalliin loft-asuntoja. Omistajat YH Kodit Oy ja Jatke Oy.
2. Kaarihalli ja viereinen toimituskaavotettu liike- ja toimistokäyttöön. Wärtsilä Oyj:llä vuokrasopimus. Omistaja Aberdeen Properties Finland Oy.



Wärtsilän dieseltehtaan seutu näytti 1960-luvun lopulla tällaiselta.

TS/S.L. valokuva: Jari Laurikko, havainnekuva: Arkkitehtitoimisto Haroma & partners

## Dieselmoottoreiden valmistus loppui 2004

Turun Sanomat

Wärtsilän konepajahalli eli vanha L-tehdas kertoo sekä 1930- että 1950-luvun teollisuushistoriasta. Aurajokirantaa komistava asennushalli on vuodelta 1938, samoin L-tehtaan toinen sakara eli kaarihalli. Kaarihallia laajennettiin vuonna 1952. Asennushallin jatko-osa valmistui vuonna 1958.

Wärtsilän yhtiö rantautui Turkuun vuonna 1935, kun perinteinen Crichton-Vulcanin telakka siirtyi sen omistukseen. Dieselmoottorien teko alkoi pian sen jälkeen, koska yhtiö solmi lisenssisopimuksen saksalaisen Friedrich Krupp Germania Werft AG:n kanssa. Asennushallissa valmistui ensimmäinen moottori sotasyksynä 1942.

Sota-aikana valmistui vain kolme moottoria, mutta sen jälkeinen vaihti kiihtyi. 1950-luvulla suunniteltiin omaa moottorityyppiä, mutta pääosin keskityttiin valmistamaan lisenssillä suuria keskinopeita dieselteitä ja hidaskäyntisiä kaksitahtidieselteitä. Niitä valmistettiin Wärtsilän telakoiden omaan käyttöön.

Vuonna 1986 dieselmootto-

reita valmistanut Wärtsilä Diesel erotettiin erilliseksi tytäryritykseksi. Seuraavana vuonna esiteltiin täysin uusi moottorimalli, jota alettiin valmistaa Turun tehtaalla. Pari vuosikymmentä myöhemmin eli 2004 tarinalle tuli stoppi, kun Wärtsilä sulki Turun tehtaan ja siirsi moottorituotannon Triesteen Italiaan.

L-tehtaan ja kaasukellon alu-

eelle on vastikään laadittu uusi asemakaava, joka suojelee rakennukset.

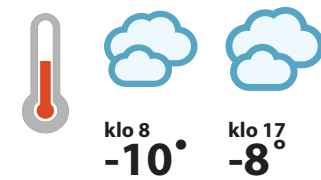
Asennushallin voi kaavan mukaan tulla asuntoja tai hotelli. Kaarihalli sekä toimitus osoitetaan liike- tai toimistokäyttöön.

Asennushalli oli kaavan laatimisen aikoihin Wärtsilän omaisuutta, mutta nyt se on siis siirtynyt YH Kodit Oy:lle ja Jat-

ke Oy:lle. Se palvelee tällä hetkellä ulkopuolisen vuokraajan varastotilana.

Kaarihalli ja toimitus ovat Wärtsilän käytössä, mutta omistaja on Aberdeen Properties Finland Ltd. Vuokrasopimukset jatkuvat vielä vuosia. Turun kaavoittaja on arvellut, että joskus tulevaisuudessa kaarihalliin voisi sijoittaa vaikkapa päivittäistavarakauppa.

Sää Turussa



klo 8  
-10°  
klo 17  
-8°

Aurinko nousee 8.50  
Aurinko laskee 16.39

## Ilves Jakelulle postitoimilupa

Turun Sanomat, Ypjä  
ANNE SAVOLAINEN

Valtioneuvosto myönsi Ilves Jakelu Oy:lle toimiluvan postilain mukaiseen postitoimintaan. Yhtiöllä on toimiluvan nojalla oikeus harjoittaa toimilupa-alueellaan sopimusasiakkaille suunnattua rajoituksetonta postitoimintaa. Hämeen Sanomien omistama Ilves Jakelu hoitaa Kanta-Hämeessä lehtien varhaisjakelua.

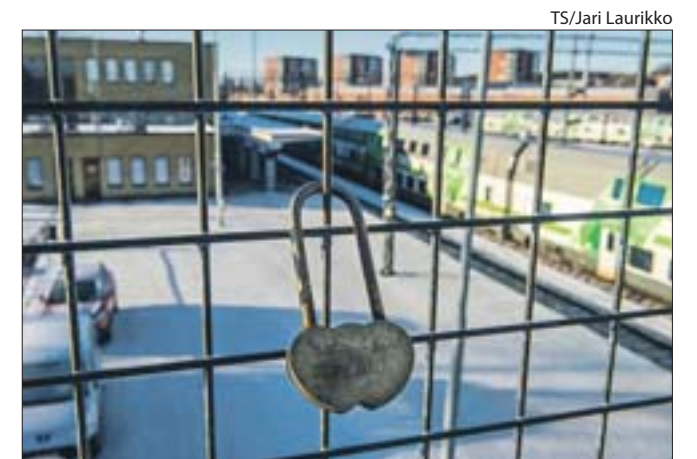
Toimilupa-alue sisältää Forssan, Hattulan, Hausjärven, Humppilan, Hämeenlinnan, Janakkalan, Jokioisten, Lopen, Riihimäen, Tammen ja Ypäjän kunnan alueet kokonaisuudessaan.

Alun perin valtioneuvosto myönsi toimiluvan Ilves Jakelulle helmikuussa 2013. Yhtiö valitti korkeimpaan hallinto-oikeuteen toimiluvasta, joka edellytti kolmea jakelukertaa viikossa ja vähintään

yhä keräily pistettä kuntaa kohden. Korkein hallinto-oikeus palautti asian valtioneuvostolle uudelleen käsiteltäväksi.

Toimiluvassa edellytetään yrityksen järjestävän postipalvelun laadun, saatavuuden ja tehokkuuden kannalta välttämättömiä toimia, joita ovat muun muassa osoitteenmuutos- ja jakelun keskeytyspalvelun järjestäminen, lähetysten merkitseminen tunnistettavalla tavalla sekä keräily pisteidien järjestäminen virheellisesti jaettujen lähetysten palauttamista varten.

Myönnettyä toimiluvassa, joka on voimassa kymmenen vuotta, Ilves Jakelun tulee jakaa lähetykset vähintään keran viikossa. Lisäksi luvassa edellytetään vähintään yhtä keräily pistettä toimialueen kuntaa kohden, kun aiemmassa luvassa määrätty oli vähintään yksi toimipiste kuntaa kohden.



TS/Jari Laurikko

Aurajoen ylittävien siltojen lisäksi myös rautatieaseman kävelysillalla on saanut lemmenlukkoja.

## Lemmenlukkoja myös rautatieaseman kävelysillassa

Turun Sanomat  
SARI SARELIUS

Monet Turun sillat ovat saaneet vuosin saatossa kateisiinsa hää- tai kihlaparien kiinnittämiä lemmenlukkoja. Teatteri-, Tuomiokirkko- ja uuden Myllysilän lisäksi lukkoja on ilmestynyt myös rautatien ylittävään kävelysillan kateeseen. Turun kaupunki on suhtautunut lukkoihin myönteisesti.

– Kyllä niiden annetaan olla paikoillaan. Esimerkiksi uusi Myllysilta sai niitä heti paljon, muistelee suunnitteleinsinööri **Heikki Virtanen**. Virtasen mukaan lukkoja poistetaan vain, jos niistä on

haittaa esimerkiksi huoltoille. Hän uskoo, että Turun siltöjen kateet kestävät lukkojen painon, mutta kateiden maalipinta aiheuttaa huolta.

– Lukot saattavat kolhia maalipinnan rikki, ja silloin kateet voivat alkaa ruostua. Lukoille voi Virtasen mukaan tulla kerralla lähtö, kun siltöjen kateet on joka tapauksessa joskus maalattava uudestaan.

– Jos jollakulla on avain tallella, voi sitten hakea lukkonsa pois, mutta avaimia on kai heitetty Aurajokeen. Maalausurakoita ei lähivuosina ole Virtasen tiedon mukaan luvassa.

## Polisiautot saavat kylkiinsä myös keltaista

**HELSINKI** Poliisin autojen ja moottoripyörien väri muuttuu lähivuosina. Tutun sinisen ja valkoisen rinnalle ajokkeihin tulee keltaista. Värimaailma ei muutu pelkästään esteettisistä syistä, vaan uudistuksella halutaan myös parantaa liikenne- ja turvallisuutta sekä poliisin ajoneuvojen tunnistettavuutta.

Kesäkuussa Poliisihallitus esitteli kolme Aalto-yliopiston Taideteollisen korkeakoulun opiskelijoiden luonnosten pohjalta tehtyä väri- luonnosta. Jatkokehitykseen valittiin malli, jossa autojen väritystään on kevennetty valkoista lisäämällä ja sinistä vähentämällä. Lisäksi heijastavina pintoina on erillisiä vihreänkeltaisia kuvioita.

Poliisin ajokkien väriytys uudistuu vähitellen 5–7 vuodessa. (STT)

## Joka neljäs epäilee, ettei jaksais eläkeikään

**HELSINKI** Noin joka neljäs työikäinen epäilee, ettei jaksais työelämässä vanhuuseläkeikään saakka. Yhtä moni kokee työkykynsä heikentyneeksi. Tämä käy ilmi Terveyden ja hyvinvoinnin laitoksen tutkimuksesta.

Työkyvyssä on alueellisia ja koulutusryhmien välisiä eroja. Esimerkiksi Etelä-Savossa, Kainuussa ja Kymenlaaksossa useampi kokee vaikeuksia jaksaa työssä kuin Uudellamaalla ja Pohjanmaalla.

Tutkimuksesta selviää myös, että noin puolet aikuisista kokee elämäntilanteensa hyväksi ja itsensä suurimman osan ajasta onnelliseksi. Joka viides on tinkinyt rahanpuutteen takia ruuasta, lääkkeitä tai lääkärikäynnistä. Tutkimukseen osallistui yli 150 000 20 vuotta täyttäneitä suomalaista. (STT)