

Liikekeskuksen 10 miljoonan euron remontti valmis

# Vanhasta Centrumista jäi runko

Turun Sanomat  
VEIJO HYVÖNEN

TS/Timo Jerkku

Perinteikäs liikekeskus Centrum Turun keskustassa on saanut uudet kasvat. Vuoden kestänyt ja noin kymmenen miljoonaa euroa maksanut mittava saneeraustyö on valmis, ja vuonna 1969 rakennetusta tavaratalosta on käytännössä jäljellä vain runko.

Centrumissa ovat avanneet toimitilansa Itella, vaatekauppa Dressmann, liikunta- ja hyvinvointikeskus Elixia sekä kahvila Lilin. Ravintolat Forte, Marilyn ja Vegas ovat olleet avoinna koko saneerauksen ajan. Liikekeskuksen suurin vuokralainen, muotitavaratalo Halonen siirtyy Hansakorttelista Centrumiin maaliskuussa 2012.

## Kaikki tilat vuokrattu

Vuokrattavaa liiketilaa on kolmessa kerroksessa yhteensä 8400 neliötä. Lisäksi sisäpihan pysäköintilaitoksessa on lähes 90 maksullista autopaikkaa, joista on suora käynti liikkeisiin.

– Talo on täyteen vuokrattu ”jokaista varastokoppia myöten”, sanoo kiinteistön omistavan Capman Real Estaten sijoitusjohtaja **Juhani Erke**.

Capman RE II -rahasto osti Centrumin kiinteistön vuonna 2008.

– Kiinteistö oli ostohetkellä huonokuntoinen, mutta sen sijainti oli erinomainen. Selvitimme yhtenä vaihtoehtona myös rakennuksen purkamista. Koska rakennuksen kantava runko oli hyväkuntoinen ja muuntelukelpoinen päädyimme kiinteistön kokonaisvaltaiseen saneeraukseen, Juhani Erke sanoo.

## Pitkät vuokrasopimukset

Peruskorjauksessa on uudistettu julkisivun lisäksi sisätilat, kiinteistötekniiset järjestelmät, ulkoseinät lämpöeristeineen,



Centrumin mittava remontti on valmis ja uudet vuokralaiset Itella, Dressmann, Elixia ja Lilin ovat muuttaneet tiloihin. Suurin vuokralainen muotitavaratalo Halonen siirtyy Hansakorttelista Centrumiin ensi maaliskuussa.

vesikatot sekä konehuoneet. Myös autopaikoituskannet ja ajorampit on uudelleen rakennettu.

Saneerauksen suunnittelusta on vastannut turkulainen arkkitehtitoimisto Haroma & Partners, ja pääurakoitsijana on ollut Skanska Talonrakennus.

Capman on tehnyt Centrumin vuokralaisten kanssa pitkät vuokrasopimukset, mutta tarkempia yksityiskohtia ei kerrota julkisuuteen. Erke on tyytyväinen vuokralaisiin, sillä Capmanin tavoitteena oli tehdä Centrumista muodin ja vapaa-ajan keskus.

– Turun keskusta on yhä vetovoimainen kauppapaikka varsinkin eritystavarakaupassa. Uskomme, että Centrumin tarjonta tulee pärjäämään erittäin hyvin keskeisen sijaintinsa ja kiinnostavan liikevalikoimansa ansiosta.

## Vanhassa postitalossa ei postia

Capman on Pohjoismaissa ja Venäjällä toimiva pääomaisjoittaja, jonka hallinnoimissa rahastoissa on noin 3,4 miljardin euron pääomat. Capman RE II -rahasto sijoittaa toimitalo- ja kiinteistökehityskohteisiin

koko Suomen alueella. Turussa rahasto omistaa Centrumin lisäksi Stockmannin ja kauppakeskus Skanssin kiinteistöt.

Centrumin avajaisien myötä tehtiin myös postin historiaa, kun Itella siirsi Turun ”pääpostinsa” vanhasta Postitalosta Centrumiin.

Eerikinkadun ja Humalistonkadun kulmaan valmistui **Selim Savoniuksen** suunnittelema Postitalo 1930-luvun alussa, joten 80-vuotinen postin historia kyseisessä korttelissa sai nyt päätöksen. Postitalossa toimii nykyään muun muassa Sonera.

## Hevosenkengittäjä ja köydenpunoja

- Turun Eerikinkadun ja Kristiinankadun ”Centrumin” kulman ensimmäisen asuintalon rakensi hevosenkengittäjämeestari Johan Ågren 1830-luvulla.
- Kiinteistön toinen omistaja, köydenpunojameestari Carl Gustaf Cujander rakensi kortteliin lisää taloja 1895.
- Tontti siirtyi 1949 Osuusliike Tarmolalle. Alkuvaiheessa rakennuksissa myytiin kenkiä ja asusteita. Kulmauksen matalassa puutalossa toimi myös kahvila Kristiina.
- Vuonna 1967 alkoi 57000 neliön tavaratalon rakentaminen, joka valmistui 1969. Centrum oli tuolloin Suomen toiseksi suurin tavaratalo. Tiloissa toimi lisäksi Tarmolan pääkonttori sekä ravintolat Kristiina ja Haarikka.
- Tavaratalo muutettiin Ekamarketiksi 1988. Rakenteellisten muutosten lisäksi julkisivua ehostettiin. Myöhemmin Ekamarketin tilalle tuli Valintatalo.
- Centrumin kortteliin on suunniteltu myös pysäköintitaloa sekä kulttuuri- ja elokuvakeskusta.
- Capman osti kiinteistön 2008. Uusi Centrumin liikekeskus avattiin marraskuussa 2011.